

Dôvodová správa

k predaju bývalého sanatória v Čučme pri Rožňave

Košický samosprávny kraj je vlastníkom objektu bývalého sanatória v Čučme pri Rožňave. V minulosti bol objekt využívaný ako doliečovacie stredisko Nemocnice s poliklinikou v Rožňave. Objekt sa nachádza na okraji Mesta Rožňava, v časti Čučma, v zastavanom území. V súčasnosti je objekt prázdny, Nemocnica s poliklinikou v Rožňave, ako správca tohto objektu, ho viac nevyužíva pre svoje potreby a eviduje ho ako prebytočný majetok.

V súčasnosti budova nie je v prevádzkyschopnom stave, je značne zdevastovaná a poškodená (násilné odstránené vnútorné rozvody, pliesne, staticky narušený krov, zymočené murivo). Budova predstavuje trojpodlažný murovaný objekt, čiastočne podpivničený. Stavba bola daná do užívania v roku 1943, prístavba a rekonštrukcie boli realizované v rokoch 1970, 1975 a 1985-1987. K objektu patria aj zastavané a príľahlé pozemky, ktoré tvoria ucelený areál vedľa prístupovej cesty.

Košický samosprávny kraj sa v minulosti pokúšal o predaj budovy formou obchodnej verejnej súťaže ako aj priamym predajom. Oba pokusy boli neúspešné. Samosprávny kraj zrealizoval v súlade so *Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* a na základe odporúčaní Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja ponukové konanie na výber záujemcu na odkúpenie objektu. Výzva na predkladanie ponúk bola 20. apríla 2007 zverejnená na úradnej tabuli a 23. apríla aj na internetovej stránke samosprávneho kraja. Následne bola ponuka zverejnená aj v miestnej tlači (Gemerský Korzár, 27.4.2007) a v celoslovenskej tlači (EchoExpress č. 19). Minimálna cenová ponuka bola 4.537.000,-Sk (všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom predstavuje 4.100.000,-Sk). Posledný deň na doručenie ponúk bol 10. máj 2007.

Do ponukového konania predložil svoju ponuku jediný záujemca – spoločnosť QUATRO Rožňava s.r.o. so sídlom Edelényska 2, Rožňava. Táto spoločnosť navrhla cenu 4.537.000,-Sk a plánuje využiť objekt na zriadenie projektu sociálnej starostlivosti pre starých a chorých ľudí.

Ponuka spoločnosti QUATRO Rožňava s.r.o., ktorá bola doručená v uzatvorenej obálke a označená heslom, bola otvorená a vyhodnotená *Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“) na jej zasadnutí dňa 21.5.2007. Na základe predloženej ponuky Komisia odporučila predaj haly s pozemkom jedinému záujemcovi za ním navrhovanú cenu 4.537.000,-Sk.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
22.5.2007